

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武新宿線 西武柳沢駅 3分

西武柳沢駅徒歩3分 個人開業向けの小箱焼鳥屋居抜き物件！

近隣住民多数エリア！スケルトンから造作して2年の内装美麗物件です！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	コーポ山崎		
所在地	東京都西東京市柳沢1-1-26		
階数	1階	坪数	約14.15坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	180,000円	管理費	5,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,700,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

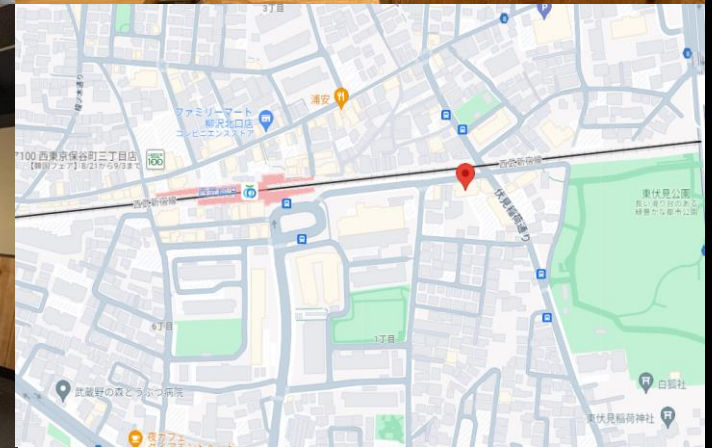
前業態	焼鳥	営業年数	2年間
閉店理由	経営方針の見直し	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	プロパン	水道容量	確認中
電灯	60A	動力	50A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し(風営法、キャバクラ、カラオケを使用する業態)
 営業時間の制限(25時までを目途に相談)



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-1293-9137

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理